



Betalingsvedtægt  
for  
Brønderslev Spildevand A/S



Januar 2008.



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | VEDTÆGTENS OMRÅDE .....   | 4  |
| 2.     | BUDGET OG REGNSKAB .....  | 4  |
| 3.     | INDTÆGTER .....   | 6  |
| 3.1    | Tilslutningsbidrag .....  | 6  |
| 3.1.1  | Tilslutningsbidragets størrelse .....   | 6  |
| 3.1.2  | Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv. ....  | 6  |
| 3.1.3  | Tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme m.v. ....                                       | 7  |
| 3.1.4  | Dispensation fra standardtilslutningsbidrag .....                                       | 7  |
| 3.1.5  | Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme .....                               | 7  |
| 3.1.6  | Tilslutningsbidrag ved frastykning af ejendomme .....                                   | 8  |
| 3.1.7  | Privat byggemodning .....   | 8  |
| 3.1.8  | Kommunal byggemodning. ....   | 9  |
| 3.1.9  | Fælles private spildevandsanlæg .....   | 9  |
| 3.1.10 | Kloakforsyningsens overtagelse af eksisterende fælles private<br>spildevandsanlæg ..... | 9  |
| 3.1.11 | Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland   | 10 |
| 3.1.12 | Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt .....   | 10 |
| 3.1.13 | Henstand .....  | 10 |
| 3.2    | Vandaflædningsbidrag .....  | 10 |
| 3.2.1  | Vandaflædningsbidragets størrelse .....   | 10 |
| 3.2.2  | Bidragspligtig vandmængde .....   | 11 |
| 3.2.3  | Særbidrag .....   | 12 |
| 3.2.4  | Opkrævning af vandaflædningsbidrag, ikrafttræden .....                                  | 13 |
| 3.3    | Vejbidrag .....   | 13 |
| 3.3.1  | Statslige veje .....  | 13 |
| 3.3.2  | Kommunale veje og private fællesveje .....  | 13 |
| 4.     | BIDRAG FOR EJENDOMME MED SAMLETANKE .....   | 13 |
| 5.     | ÆNDRING AF TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT .....  | 14 |
| 5.1    | Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt .....                         | 14 |
| 5.2    | Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt .....                    | 15 |
| 6.     | KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND                                   | 15 |
| 7.     | FÆLLES BESTEMMELSER .....   | 17 |
| 8.     | IKRAFTTRÆDEN .....  | 18 |

I medfør af Miljøministeriets lovekøndtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001 har Brønderslev Byråd vedtaget en betalingsvedtægt gældende **for ejendomme**, der er eller bliver tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet kommunens kloakforsyning.

Vedtægten erstatter:

"Betalingsvedtægt for Kloakforsyningen i Brønderslev Kommune", januar 2002 og  
"Betalingsvedtægt for Kloakforsyning i Dronninglund Kommune", januar 1998.

## 1. VEDTÆGTENS OMRÅDE

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende offentlige spildevandsanlæg samt privatejede spildevandsanlæg, der er tilsluttet spildevandsforsyningen. Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan. Vedtægten gælder endvidere for privatejede spildevandsanlæg, hvor ejendommene kontraktligt er tilknyttet spildevandsforsyningen.

**Ved et spildevandsanlæg forstås:** anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg.

**Det offentlige ledningsnet** afsluttes ved skel til den enkelte ejendom. Kloakledninger i offentligt areal, der fungerer som en ejendoms interne afløbssystem, er ikke en del af det offentlige spildevandsanlæg. Ved tilslutning af private spildevandsanlæg afsluttes det offentlige ledningsnet ved områdefægrænsningen. I nye områder, herunder byggemodningsområder og separeringsområder, afsluttes med tilslutningsbrønde (skelbrønde), én for regnvand og én for spildevand, umiddelbart inden for skel. Tilsvarende etableres der skelbrønd(e) på eksisterende anlæg, såfremt spildevandsforsyningen skønner det hensigtsmæssigt. Fremtidig drift og vedligeholdelse af skelbrønde påhviler lodsejer.

**Anlæg til vejafvanding**, herunder rendestensbrønde med stik, i forbindelse med tilslutning til offentligt spildevandsanlæg henhører under vejanlæg.

Alle grundejere **indenfor** kloakopland **har pligt til** at tilslutte deres ejendomme til det offentlige spildevandsanlæg, når der er mulighed for det, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Enkeltliggende ejendomme **udenfor** kloakoplandet **kan** tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg efter særskilt aftale.

Angående bestemmelser for tømning af private septiktanke og lignende henvises til særskilt regulativ herom.

## 2. BUDGET OG REGNSKAB

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for spildevandsforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet omfatter udgifter til bl.a. drift, vedligeholdelse, udførelse og administration af det offentlige spildevandsanlæg og af de privatejede spildevandsanlæg i det åbne

land, der kontraktligt er tilknyttet spildevandsforsyningen (efter lovens § 7a), samt indtægter fra bl.a. afledere af spildevand, herunder vejejerbidrag.

Under driftsudgifterne hører udgifter til forrentning af optagne lån der, hvis de ydes over kommunens mellemregningskonto for spildevandsforsyning, forrentes med en af byrådet vedtaget rentesats, efter Indenrigsministeriets regler herom. På samme måde forrentes de midler, der på spildevandsforsyningens mellemregningskonto henligger i kommunens kasse.

Der kan over spildevandsforsyningens regnskab opsamles midler i kommunens kasse til fremtidige anlægsudgifter vedrørende spildevandsanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid vedtagne investeringsplan for spildevandsanlæg.

### **3. INDTÆGTER**

Spildevandsforsyningens **udgifter** dækkes af følgende bidrag:

- Tilslutningsbidrag
- Vandafledningsbidrag
- Vejejerbidrag
- Eventuelt særbidrag for høj forurening.

Tilslutningsbidraget er et engangsbidrag, der betales ved tilslutningsmulighed, når der er ført et stik frem til grundgrænse eller skel.

Vandafledningsbidrag og vejbidrag er årlige bidrag, der opkræves løbende.

#### **3.1 Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme ved tilslutningsmulighed til offentligt spildevandsanlæg:

- a. Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været inddraget under et offentligt spildevandsanlæg.
- b. Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.
- c. Nye ejendomme, der udstykkes fra boligejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det offentlige spildevandsanlæg.  
Ved udstykning fra en erhvervsjendom kan der i visse tilfælde opkræves tilslutningsbidrag.

- d. Ved forøgelse af en erhvervsejendoms beregningsgrundlag opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Ejendomme, som tidligere har betalt tilslutningsbidrag, pålignes ikke nyt tilslutningsbidrag i henhold til denne vedtægt, dog bortset fra situationer som ovennævnte pkt. d.

Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænse eller skel.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab med spildevandsforsyningen.

### **3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget fastsættes ud fra et indeksreguleret standardbidrag, der er uafhængigt af de faktiske udgifter ved kloakering og tilslutning.

Standardbidraget udgør 30.000 kr. ekskl. moms, svarende til indeks på 805 pr. juni 1997. Standardbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar svarende til stigningen i Danmarks Statistiks entreprisreguleringsindeks for anlægsarbejder, delindeks for jordarbejder fra september foregående år til september sidste år.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, beregnes tilslutningsbidraget ud fra 60 % af standardbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Bidraget kan kun opkræves fra ejendomme, der har betalt tilslutningsbidrag efter 1. januar 1993.

Standardbidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

### **3.1.2 Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.**

Under boligejendomme m.v. hører ejendomme, der alene anvendes til beboelse, samt sommerhuse og tilsvarende ejendomme.

Landbrugsejendomme, uden afledning af spildevand/regnvand fra driftsbygninger til offentlig kloak, beregnes som boligejendomme.

For boligejendomme m.v. fastsættes tilslutningsbidraget til 1 standardbidrag pr. bolig-enhed. En bolig-enhed svarer beregningsmæssigt til en lejlighed.

Antallet af bolig-enheder fastsættes til det højeste antal af:

- a. det antal bolig-enheder, som grunden i henhold til kommunens planlægning er udlagt til,
- b. grundens faktiske, tilladte antal bolig-enheder.

For ejendomme med **flere boligenheder**, der bygges **etapevist**, kan der ydes henstand jf. pkt. 3.1.13 med betalingen af tilslutningsbidrag for de boligenheder, der ikke bygges under første etape. Det resterende tilslutningsbidrag forfalder til betaling ved udstedelse af **byggetilladelse for resterende boligenheder**. Det fulde tilslutningsbidrag, baseret på det samlede antal boligenheder, der er eller kan bygges på ejendommen, skal være betalt senest 10 år efter ejendommen opnåede tilslutningsmulighed.

### **3.1.3 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme m.v.**

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere beregnes jordbrugsejendomme, der afleder spildevand og eller regnvand til offentlig kloak **fra driftsbygninger** som erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme fastsættes tilslutningsbidraget til 1 standardbidrag pr. 800m<sup>2</sup> påbegyndt grundareal.

Ved beliggenhed i **landzone** beregnes ejendomme ud fra et tillagt grundareal, beregnet ud fra en bebyggelsesprocent på 25, og 1 standardbidrag pr. 800m<sup>2</sup> påbegyndt grundareal. Ved beregningen medregnes det bebyggede areal **af de bygninger**, der har afledning af spildevand og eller regnvand til offentlig kloak.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes et bebygget areal efter kommunens skøn.

### **3.1.4 Dispensation fra standardtilslutningsbidrag**

Byrådet **kan** fastsætte et lavere tilslutningsbidrag i tilfælde, hvor reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til tilslutningsbidrag, der er **helt ude af proportioner** med de faktiske omkostninger ved kloakeringen **og** den faktiske afledning fra ejendommen, **hvis** det samtidigt betyder, at ejendommen stilles ringere end andre sammenlignelige ejendomme i kommunen. I disse tilfælde kan der **i det konkrete tilfælde** fraviges fra reglerne om standardtilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan dog ikke sættes lavere end de faktiske udgifter til detailledningsanlægget.

### **3.1.5 Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme**

Ved forøgelse af en erhvervsejendoms grundareal i **byzone** opkræves supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som følger:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen **efter arealudvidelsen**, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme **i landzone** opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen **efter udvidelsen af det bebyggede areal**, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### **3.1.6 Tilslutningsbidrag ved frastykning af ejendomme**

#### Boligejendomme:

Ved frastykning af en eller flere ejendomme fra en boligejendom opkræves der tilslutningsbidrag for disse i henhold til pkt. 3.1.2, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det offentlige spildevandsanlæg.

#### Erhvervsejendomme:

Ved frastykning af en erhvervsejendom **i byzone** opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter 1. januar 1999, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensations-adgang. Tilslutningsbidraget kan kun opkræves, når den eller de frastykkede parceller ikke er forsynet med stik ved udstykningen, men hvor kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom **i byzone** udstykkes.

Ved frastykning af en erhvervsejendom **i landzone** opkræves tilslutningsbidrag for denne i henhold til pkt. 3.1.3.

### **3.1.7 Privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning kræver spildevandsforsyningens tilladelse. Tilladelsen omfatter både de tekniske vilkår samt projektets økonomi.

Uanset størrelsen af projekt og økonomisk overslag kan forsyningen beslutte, at spildevandsforsyningen selv skal forestå kloakarbejdets udførelse.

Hvis anlægget umiddelbart efter færdiggørelsen forudsættes overtaget af den offentlige spildevandsforsyning, træffes der i forbindelse med tilladelsen til privat byggemodning aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved offentlig overtagelse af anlægget.

Ved offentlig overtagelse af spildevandsanlægget betaler udstykkeren tilslutningsbidrag for området, beregnet efter de i pkt. 3.1.2 og 3.1.3 anførte regler. Spildevandsforsyningen yder udstykkeren økonomisk kompensation for spildevandsanlæggets værdi i henhold til aftale herom. Den økonomiske kompensation kan modregnes i tilslutningsbidraget.

Hvis kloakanlægget ikke overtages som offentlige anlæg, betales tilslutningsbidrag i henhold til pkt. 3.1.9.

### **3.1.8 Kommunal byggemodning.**

Kommunal udstykning og byggemodning foretages efter samme bestemmelser, som er gældende ved privat byggemodning, jf. pkt. 3.1.7.

### **3.1.9 Fælles private spildevandsanlæg**

Fælles private spildevandsanlæg omfatter private anlæg, der er fælles for flere ejendomme.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, men tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, betaler de omfattede ejendomme tilslutningsbidrag beregnet ud fra 30 % af standardbidraget, dog mindst svarende til udgiften til detaillering frem til området samt vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler. De ejendomme, der er tilsluttet anlægget, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af det private spildevandsanlæg og afholder udgifterne hertil.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, uden tilslutning til offentligt spildevandsanlæg, påhviler alle udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse de ejendomme, der er tilsluttet anlægget.

I tilfælde af uenighed mellem interessenterne om udgiftsfordeling, træffer byrådet afgørelse herom jf. lovbekendtgørelsens § 5 stk. 2. Principperne i betalingsvedtægten lægges til grund for udgiftsfordelingen.

### **3.1.10 Spildevandsforsyningens overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om private spildevandsanlægs overtagelse som offentlige.

Hvis det private spildevandsanlæg **ikke** er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, **skal** de berørte ejendomme betale tilslutningsbidrag i henhold til nærværende vedtægt.

Hvis det private spildevandsanlæg **er** tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, opkræves ikke tilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen af anlægget betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskrives det.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### **3.1.11 Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland**

Enkeltliggende ejendomme uden for **det offentlige spildevandsanlægs kloakopland** kan af forsyningen tillades tilsluttet efter særskilt aftale. Denne ordning gælder ikke for ejendomme, som tilbydes kontraktligt medlemskab jf. kap. 6. Ejendommen betaler tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler, dog mindst svarende til spildevandsforsyningens udgifter ved tilslutningen. Efter tilslutning er ejendommen pligtig til at betale i henhold til vedtægtens bestemmelser.

### **3.1.12 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed.

Forfaldstidspunkt for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt er tilknyttet spildevandsforsyningen, fremgår af kapitel 6, pkt. b.

### **3.1.13 Henstand**

Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidrag, for hvilke der ydes henstand, skal være betalt senest 10 år efter ejendommen opnåede tilslutningsmulighed.

## **3.2 Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der omfattes af vedtægten og er **fysisk** tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, skal betale årligt vandafledningsbidrag. Bidraget er et enhedsbidrag og dækker såvel anlægs- som driftsudgifter.

Ejendomme i det åbne land, som efter kapitel 6 er kontraktligt tilknyttet spildevandsområdet, betaler ligeledes vandafledningsbidrag.

### **3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse**

Bidraget fastsættes af bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af spildevandsforsyningens budget. Bidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

Vandafledningsbidraget beregnes principielt som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

### **3.2.2 Bidragspligtig vandmængde**

For boligenheder (enkeltvis eller for samlet bebyggelse) samt erhvervejendomme, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Bidrag kan afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at spildevandsforsyningen skriftligt har godkendt den installerede vandmåler. Forsyningen skal have adgang til målerinstallationen.

For boligenheder, hvor der ikke afregnes efter måler, fastsættes normalvandforbrug til 170m<sup>3</sup> pr. år pr. boligenhed.

For erhvervsejendomme m.v., hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter et af spildevandsforsyningen skønnet vandforbrug.

Spildevand, der tilledes offentligt anlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal måles og er bidragspligtigt. Forsyningen skal have adgang til målerinstallationen.

Forsyningen kan ved indgåelse af privatretlige aftaler benytte vandmålere under private vandværker som afregningsgrundlag.

Ved tilledning af filterskyllevand, kølevand, genanvendt tagvand, afværgevand og tilsvarende til offentligt spildevandsanlæg er disse vandmængder principielt bidragspligtige. Der henvises dog til sidste afsnit om bidragsnedsættelse.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

#### Bidragsfritagelse for vandafledningsbidrag:

Virksomheder, hvor en del af vandforbruget medgår i **virksomhedens produktion** eller af anden grund ikke tilledes det offentlige spildevandsanlæg, kan efter forudgående ansøgning herom til forsyningen få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Spildevandsforsyningen kan stille krav om, at der på ejendommens bekostning opsættes bimåler, eller at der på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af vandmængden.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra **afværgepumpninger og grundvandssænkning**, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af **filterskyllevand og kølevand**, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S **kan** efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af regnvand opsamlet i

**VA-godkendte anlæg**, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

For at opnå bidragsfritagelse eller -nedsættelse skal grundejeren fremsende skriftlig ansøgning herom med fyldestgørende oplysninger til behandling af sagen.

#### Bestemmelser for vandmålere m.v.

Opstår der utætheder eller andre fejl ved en vandmåler eller i tilfælde af ledningsbrud, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give spildevandsforsyningen meddelelse herom. Vandforbruget vil i så fald blive fastsat efter spildevandsforsyningens skøn efter forud indhentet udtalelse fra vandforsyningen og ejendommens ejer samt på grundlag af de seneste års vandforbrug.

### **3.2.3 Særbidrag**

Ejendomme, der tilleder særligt forurenede spildevand til det offentlige spildevandsanlæg, skal efter lovens § 2a, stk. 8, pålignes særbidrag, såfremt tilladningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med anlæggets etablering og drift.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S træffer beslutning om, at der skal opkræves særbidrag som et forureningstillæg for virksomheder, der afleder spildevand med stoffer, der kan medføre ekstraomkostninger i forbindelse med spildevandsrensningen.

Såfremt en virksomheds spildevand indeholder giftstoffer, tungmetaller, syrer eller andre for ledningsanlæg, renseanlæg eller recipient skadelige stoffer, skal virksomheden fjerne disse, inden afløbet tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.

Skader, der måtte opstå, som følge af tilladning af skadelige stoffer, skal erstattes af ejeren af den ejendom eller virksomhed, hvorfra udledningen er sket.

Spildevandsforsyningen har ret til kontrol af en virksomheds afløbssystem og kan forlange, at der indrettes gennemløbsbrønde i et omfang, det er nødvendigt af hensyn til prøveudtagninger. Der kan forlanges indrettet måleoverfald eller andre anlæg, der måtte være nødvendigt for kontrol.

Virksomhederne betaler selv anlægs- og driftsudgifterne til de foranstaltninger, der er nødvendige at foretage på virksomhedens eget areal.

Virksomheder med varierende afløbsmængder kan pålægges at foretage foranstaltninger til udjævning af de afledte vandmængder.

### **3.2.4 Opkrævning af vandafledningsbidrag, ikrafttræden**

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor spildevandsanlægget kan tages i brug af ejendommen.

### **3.3 Vejbidrag**

Som betaling for afledning af overfladevand fra veje til offentlige spildevandsanlæg ydes der bidrag fra følgende typer vejarealer:

- a. Statslige veje.
- b. Kommunale veje og private fællesveje.

#### **3.3.1 Statslige veje**

For de vejarealer, hvorfra der tilledes spildevand til det offentlige spildevandsanlæg, betales i henhold til lovens § 2 stk. 5 et årligt vandafledningsbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlægget og ud fra den under pkt. 3.2.1. fastsatte takst.

#### **3.3.2 Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til forsyningen på 8 % af de hvert år faktisk afholdte anlægsudgifter til spildevandsledningsanlæggene. Til spildevandsledningsanlæggene henhører også udgifter til etablering af opstuvningsbassiner, pumpestationer samt til etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker samt renovering af spildevandsledningsanlæggene.

## **4. BIDRAG FOR EJENDOMME MED SAMLETANK**

Alle ejendomme med samletank skal betale et årligt bidrag for modtagelse og behandling af spildevand på renseanlæg. Grundejeren skal selv forestå tømning og transport til renseanlæg og afholde udgifterne hertil. Det årlige bidrag fastsættes af bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S og fremgår af takstbladet. Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelse og behandling af spildevand samt administration i forbindelse hermed.

Forsyningens udgifter til undersøgelser, der er nødvendige for en vurdering af, om nedsivningsanlæg kan etableres, fordeles på de pågældende ejendomme.

## **5. ÆNDRING AF TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT**

Spildevandsforsyningen kan efter vurdering af miljømæssige og tekniske forhold og økonomisk betydning for forsyningen give tilladelse til, at en ejendom, der er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, får ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvist og dermed udtræde helt eller delvist af kloakopland.

Sager om udtræden af spildevandsfællesskabet behandles efter spildevandsbekendtgørelsens regler.

Reglerne om udtræden er især aktuelle i forbindelse med områder, hvor regnvand frakobles med henblik på nedsivning eller i forbindelse med spildevand fra virksomheder, hvor rensning og afledning kan gennemføres mest hensigtsmæssigt af virksomheden selv.

Spildevandsforsyningen kan give tilladelse til, at en ejendom generhverver sin tilslutningsret og -pligt.

### **5.1 Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt**

Hvis der i forbindelse med kommunens spildevandsplan udpeges oplande, hvor spildevandsforsyningen er indstillet på at ophæve tilslutningsret og -pligt, og der kan indgås aftale herom med grundejerne inden for de pågældende oplande, kan spildevandsforsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved ophævelse af en ejendoms tilslutningsret og tilslutningspligt til et offentligt spildevandsanlæg. Tilbagebetalingsbeløbet kan højst fastsættes til det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt den skulle tilsluttes.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få tilbagebetalt 40 % af det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt den skulle tilsluttes for både overfladevand og spildevand. Tilbagebetalingen er betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

Hvis spildevandsforsyningen har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan spildevandsforsyningen kræve økonomisk kompensation ved ejendommens udtræden.

Spildevandsforsyningen kan fastsætte en frist for accept af tilbud om tilbagebetaling.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan fastsætte nærmere regler angående bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt

### **5.2 Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt**

En ejendom, der generhverver tilslutningsret og -pligt til offentligt spildevandsanlæg, pålignes tilslutningsbidrag i henhold til pkt. 3.1.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de af spildevandsforsyningen afholdte udgifter i forbindelse med gentilslutningen. Tilslutningsbidraget skal dog mindst udgøre det beløb, som ejendommen eventuelt måtte have fået tilbagebetalt ved frakobling fra det

offentlige spildevandsanlæg, indeksreguleret som gældende for standardtilslutningsbidrag jf. pkt. 3.1.1.

## **6. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND**

Ejendomme til helårsbeboelse i det åbne land, for hvilke byrådet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen.

Tilbudet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårs-ejendomme og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbudet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

Sommerhuse har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

### **a. Udførelse, drift og vedligeholdelse**

Spildevandsforsyningen forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil.

Ved anlægget forstås selve renseløsningen herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning.

Grundejeren forestår udførelsen af ledninger, eventuelle bundfældningstanke m.v. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af byrådet påbudte, må ejeren selv bekoste differencen.

Spildevandsforsyningen forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Grundejeren leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift og forestår drift og vedligeholdelse af ledninger og pumper frem til bundfældningstank. Spildevandsforsyningen foretager tømning af bundfældningstank.

Grundejeren er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter spildevandsforsyningens instrukser.

Grundejeren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give spildevandsforsyningen - eller den som spildevandsforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

**b. Betaling**

Grundejeren betaler tilslutningsbidrag, beregnet i henhold til pkt. 3.1. Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling ved kontraktens indgåelse.

Ejendommen opkræves vandafledningsbidrag i henhold til pkt. 3.2 fra anlæggets ibrugtagning.

**c. Ejerforhold mv.**

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af anden spildevandsløsning, hvor anlægget ikke benyttes, fjerner spildevandsforsyningen vederlagsfrit anlægget i overensstemmelse med lovgivningens regler, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til spildevandsforsyningen.

Et efterfølgende nyt påbud om forbedret spildevandsrensning følges op af et tilbud om kontraktligt medlemskab, som indbefatter betaling af et nyt tilslutningsbidrag.

Kontrakten tinglyses af spildevandsforsyningen på ejendommen.

**d. Kontrakt**

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra spildevandsforsyningens side, bortset fra tilfælde, hvor ejendommens spildevandsløsning ændres, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejeren til spildevandsforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget og som ved opsigelsen ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlægget er taget i brug. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for kontraktligt medlemskab af forsyningen, herunder udarbejde en standardkontrakt.

## 7. FÆLLES BESTEMMELSER

Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Spildevandsforsyningens forsyningspligt omfatter én stikledning (én for spildevand og én for regnvand ved separatsystem) pr. ejendom. Omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grundarealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne på lejet areal.

I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er forsyningen uvedkommende.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag har i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 10 samme pante- og fortrinsret som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom, uden hensyn til om ejendommen senere måtte have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v.

Bestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Bestyrelsen er berettiget til at fortolke denne vedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægtens bestemmelser.

Byrådets afgørelser og vedtagelser efter "*bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg*" kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

## 8. IKRAFTTRÆDEN

Vedtægten træder i kraft den 22. marts 2007, og samtidig ophæves de tidligere betalingsvedtægter vedtaget henholdsvis i Brønderslev Byråd den 5. december 2001 og i Dronninglund Byråd den 16. december 1998.

Vedtægt i Brønderslev Byråd den 22. marts 2007.

Korrektionsrettet i henhold til Brønderslev Byråds beslutning den 8. november 2007 om selskabsdannelse af forsyningsområdet.